

# **ASTA PUBBLICA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE POSTO NEL COMUNE DI SIENA – VIA PANTANETO N. 58 DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA**

## **Atto del Responsabile del Procedimento**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione del 26/01/2018 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara aperta per la cessione in locazione di un'unità immobiliare ad uso commerciale, in parte arredata, nel Comune di Siena, Via Pantaneto n. 58, identificata al Catasto Fabbricati del detto Comune, nel foglio di mappa 134, particella 25, sub. 43, Cat. C/1, Classe 8, consistenza 122 mq., superficie catastale 174 mq., rendita € 3.541,04, di proprietà dell'Università, al fine di realizzarvi un caffè letterario, teso alla diffusione e alla sensibilizzazione, in senso lato, della cultura attraverso, ad esempio, l'organizzazione di eventi letterari ed artistici attinenti, ma non solo, alle tematiche oggetto della didattica da parte dell'Università per Stranieri di Siena;
- che il bando di asta pubblica è stato pubblicato sul sito internet e sull'albo on-line dell'Università;
- che nel bando è stabilito che il criterio di scelta dell'aggiudicatario del contratto di locazione dell'immobile è quello del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad € 27.600,00 (Euro Ventisettemilaseicento virgola zero zero);
- che, alla data fissata nel bando di gara per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 16/03/2018, sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
  1. **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a r.l. di Poggibonsi**, prot. n. 4021-X/2 del 16/03/2018;
  2. **SANELA JUSUFRAMIC di Siena**, prot 4033-X/2 del 16/03/2018;
- che con Decreto Rettorale n. 109.18 del 19/03/2018 è stata nominata la Commissione per l'espletamento delle operazioni di gara e la proclamazione della proposta di aggiudicazione;
- che la seduta pubblica di gara si è svolta il giorno 19 marzo 2018 alle ore 10:00 presso la sede di Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28;
- che il RUP, constatata la regolarità amministrativa dello svolgimento delle operazioni di gara ha approvato il verbale n. 1 del 19/03/2018 della Commissione di gara ed ha attivato, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le procedure necessarie a rendere efficace la proposta di aggiudicazione;

### **VISTO**

- che, in data 29/03/2018 prot. n. 4977-X/2, sono stati acquisiti i Certificati presso il Casellario Giudiziale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siena, degli amministratori della Società Cooperativa B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a r.l. di Poggibonsi, con esito negativo;
- che B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a r.l. di Poggibonsi risulta adempiente agli obblighi derivanti alla Legge n. 68/1999, come comunicato con propria nota dalla Regione Toscana Direzione Lavoro - Servizio Collocamento Mirato Area Senese in data 06/04/2018 ns. prot. n. 5489-X/2;
- che in data 10/05/2018, prot. 7238-X-2, è stato acquisito dalla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Siena il Certificato dei carichi pendenti della Società Cooperativa B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi con esito negativo;
- che è stata verificata la regolarità contributiva sullo sportello unico previdenziale dell'INAIL, attestata dal DURC;
- che, in data 21/03/2018, è stato accertato sul portale Agenzia delle Entrate che B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a r.l. di Poggibonsi non risulta inadempiente;
- che sul Casellario delle imprese ANAC non risultano annotazioni su B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a r.l. di Poggibonsi;

- che in data 05/04/2018 è stata richiesta l'informativa antimafia per la B-SIDE EVENTI E SERVIZI Società Cooperativa a r.l. di Poggibonsi ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", tramite accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia istituita dall'art 96 del Codice stesso;

#### **PRESO ATTO**

- che ad oggi non risulta pervenuta l'informazione antimafia richiesta;
- che sono decorsi i termini per il rilascio dell'informativa antimafia previsti dall'art. 92, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

#### **VISTO**

- che il comma 3 del citato art. 92 prevede che, decorsi i termini per il rilascio dell'informativa antimafia, le Amministrazioni procedono alla stipula del contratto anche in assenza di essa;

#### **RITENUTO**

- necessario e urgente provvedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile in Via Pantaneto n. 58 a Siena;

#### **PROPONE**

- di disporre l'efficacia della proposta di aggiudicazione dichiarata con proprio atto del 20/03/2018, necessaria per la stipula del contratto di locazione ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 con l'aggiudicataria B-SIDE EVENTI E SERVIZI Società Cooperativa a r.l. di Poggibonsi.

Siena, 10/05/2018

IL Responsabile del Procedimento  
f.to Dott.ssa Silvia Tonveronchi)